

Referat fra SW Generalforsamling 30. april 2017

Formanden bød velkommen til generalforsamling med efterfølgende standerhejsning.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John som dirigent. John blev valgt til dirigent og takkede for valget. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Han forhørte sig, om bestyrelsen havde modtager forslag til mødet. Dette var ikke tilfælde.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Helle Christensen som referent. Helle blev valgt til referent.

Valg af stemmetællere

Pernille plads 18 og Daniel plads 55 blev valgt til stemmetællere.

Bestyrelsens beretning for det forløbende år

Torben fremlagde formandsberetning. Han takkede for et godt og dygtigt stykke arbejde, der var udrettet i havnen bl.a. i forbindelse med pligtarbejde. Som nye tiltag nævnte han vores nye solcelleanlæg, som forhåbentlig kommer til at give et godt afkast på sigt. Vi har også fået bier/bistader på hobbyplan, som jo er godt for planter og natur og forhåbentlig også på sigt vil give afkast i form af honning. Der er gennem årene blevet udrettet mange projekter - og nu er vi klar til nye.

Torben redegjorde for forhandlingerne omkring forlængelse af lejekontrakt. By og Havn var kommet med et forslag, som vi accepterede – men fik alligevel afslag. Vi har til år 2020, og der er pt. ingen byggeplaner på denne ("vores") side af havnen.

Vedr. fakturering. De sidste 2 år er medlemmerne blevet faktureret 1 gang om året. Bestyrelsen er bekendt med, at nogle medlemmer har svært ved at betale hele beløbet på ca. kr. 12.000 årligt på én gang. Formanden gjorde derfor opmærksom på, at disse medlemmer har mulighed for at indbetale løbende. Man skal blot på indbetalingen påføre navn og havneplads. Dette vil gøre, at det ikke er sådan et stort beløb, man skal af med på den gang.

Afslutningsvis ønskede bestyrelsen at byde vores nye medlemmer Mie og Stig velkommen.

John takkede for bestyrelsens beretning og adspurgte, om beretningen gav anledning til kommentarer.

August plads 1 – det er en del siden, at xxxx

Kassereren bemærkede, at uanset hvornår og med hvilke betingelser en kontrakt vil komme i hus, vil der utvivlsomt løbende komme prisstigninger.

Mirian supplerede med, at en af grundene til at bestyrelsen har været meget fokuseret mht. oprydninger er, at By og Havn ligeledes har meget fokus på arealerne. Det er vigtigt, at området ikke se for fast ud – der er en grund til, at der skal holdes orden.

Fremlæggelse af regnskab for det forløbende år til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskab for 2016. Regnskabet ender i år med et lille underskud. Dette skyldes nogle udgifter, der har været rykket og et medlem, der er blevet ekskluderet. Bestyrelsen har opgivet at indkræve det resterende udestående fra det ekskluderede medlem. Kassereren bemærkede, at SWs økonomi er rigtig sund. Vi har lidt over 1 mill. på bankbogen, hvoraf ca. 250.000 er indbetalt depositum. Så det er rigtig mange penge. Indtægterne komme i form af nye medlemmer. Det er derfor ikke pladslejen, der genererer overskuddet og bestyrelsen vil derfor ikke pt. nedsætte pladslejen. Dette også set i lyset af de varslede prisstigninger.

Børge bemærkede, at der hverken er anført indtægter på leje af landpladser eller salg af vand i regnskabet for 2016.

Kassereren oplyste, at årsagen til, at leje af landpladser ikke fremgår af regnskabet er, at de blev faktureret for sent sidste år.

Med hensyn til salg af vand, var der ingen forklaring. Aftalerne bliver simpelthen ikke overholdt, og der kommer ingen indbetalinger. Dette har haft den konsekvens, at dem der har spurgt om at måtte købe vand i år, har fået afslag.

Der blev adspurgt, hvorvidt bestyrelsen har overvejet, at anbringe nogle af pengene i ”kortsigtede investeringspapirer” Bestyrelsen oplyste, at det var drøftet, at trække 200-300.000 ud og investere i papirer med kort løbetid.

John foreslog, at man kunne nedsætte medlemskontingentet.

Bestyrelsen havde drøftet dette, men var enige om, at vente indtil kontrakten var forhandlet på plads. Vi er bekendt med, at der kommer/er varslet en stigning på 110%.

Bestyrelsen var villige til at tage det op igen.

August spurgte omkring kontraktens udløber i 2020. En fornyelse af kontrakten skulle gælde fra 2017, dette ville reelt skære 3 år af løbetiden.

Dette var korrekt. Bestyrelsen oplyste, at enkelte foreninger havde fået forlænget deres kontrakt i 3 år – dette p.g.a. nogle større investeringer.

Steen fandt det ærgerligt, at der skal forhandles med korte kontrakter.

Børge roste regnskabet.

Fremlæggelse af regnskab for det kommende år

Kassereren redegjorde for tanker om nyt regnskabssystem, idet det nuværende var forbundet med dyre omkostninger bl.a. til bogholderi m.v., ligesom solcelleanlægget havde været dyrt.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Fastsættelse af kontingent

Stig, plads 53, bemærkede, at man som nyt medlem – som meldes ind midt på året – skal betaler for hele året. Det kunne virke lidt uretfærdigt, idet man jo derudover også skulle man betale 5000 for at indmelde sig. Det var mange penge.

Miriam bemærkede, at det var ens for alle, og at alle i sin tid har indbetalt for hele året ved indmeldelse.

Kassereren supplerede med, at hvis man ikke ønskede at betale på den måde, kunne man jo ligge på pladsen med månedspris året ud. Dette vil komme op i samme beløb.

Behandling af indkommende forslag

Der er ingen forslag indkommet.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Miriam Sandra Arcerito genopstiller og Svend Kaj Christensen genopstiller

Peter Sonne, plads 6, ønskede også at opstille til bestyrelsesmedlem.

Kort fra de 3 opstillede kandidater:

Miriam; Har siddet som sekretær i bestyrelsen i 2 år, hvilket hun synes var godt klaret, idet hun er ordblind.

Svend Kaj: Var først i bestyrelsen som pladsmand, og derefter pligtarbejdsmand, som han har været glad for, og som har fungeret fint.

Peter: Ønsker at komme med i bestyrelsen, idet han har forslag om bl.a. oprettelse af en madklub. Han efterlyste klubånd, og at alle byder ind med forslag til tiltag.

Afstemning skriftlig. Der er 26 stemmeberettiget + 2 fuldmagter.

Resultat på afstemningen:

Miriam 29 stemmer

Peter 17 stemmer

Svend 12 stemmer.

Afstemningen blev erklæret ugyldig, idet der er for mange stemmesedler i forhold til stemmeberettiget medlemmer.

Ny afstemning:

Miriam 28 stemmer.

Peter 16 stemmer.

Svend 12 stemmer.

Miriam og Peter valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Valg af kasserer

Daniel Akselsen genopstiller.

Daniel genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Daniel, plads 16.

Daniel, plads 55.

Valg af 2 bilagskontrollanter

Mads, plads 1.

Nicky, plads 36.

Valg af suppleanter til bilagskontrollanter

Troels, plads 12.

Hans, plads 47.

Valg af husalf

Hans og Hanne genvalgt.

Valg af Festudvalg/aktivitetsudvalg/gartnerudvalg

Miriam oplyste, at det var besluttet, at der skulle være flere arrangementer i SW, hvorfor det ikke kun skulle være et festudvalg – men et festudvalg/aktivitetsudvalg. Arrangementerne kunne eks.vis være foredrag, kajakklub m.v. Arrangementerne skulle være for alle aldersgrupper. Hun håbede, at formanden for festudvalget Nicky ville genopstille.

Festudvalg:

Nicky, plads 36

Mads, plads 1.

Mie, plads 53.

Eventuelt

Det blev bemærket, at der siden sidste oversvømmelse, ingen lys er på bro 8.

Bestyrelsen er bekendt med dette, og der arbejdes på en løsning.

Peter, plads 18, har prøvet at få fat i ny cylinder til porten. Låsesystemet er forældet, og det vil kræve nyt system og nye nøgler.

Børge, oplyste, at man havde benyttet en fremgangsmåde, hvor man byttede hver 4 år, for at reducere en masse nøgler i omløb.

Det blev pointeret, at låsene, der er sat på skurene, SKAL forblive på skurene, og må ikke suppleres med egen lås. Dette for, at der kan aflæses el.

August bragte et problem omkring afføring i havnen på bane. Det er IKKE tilladt at lukke afføring ud i havnen. Hvis man ikke har mulighed for at tømme toilettank i forbindelse med sejlads, skal man anvende klubtoiletet, alt andet er ulækkert.

Der arbejdes i APSet på, at der bliver lavet en tanke-station og en flåde til tømning af septiktanke. Bestyrelsen **har** meldt ud, at det er forbudt, og at det er lovpligtigt, at man har en septiktank.

Der har været et grundstykke til salg, som klubben har budt på – men desværre ikke fik mulighed for at købe. Tanken var, at købe grunden og lave ekstra skure og et toilet – så beboerne på bro 8 fik lettere og kortere adgang til toiletter.

Det blev på det kraftigste pointeret, at hvis man ingen septiktank har, SKAL man benytte toiletterne i klubhuset.

August takkede Svend Kaj for hans indsats som pligtarbejdsmand og hilste et fest- og aktivitetsudvalg velkommen.

Hans ønskede at indstille Svend Kaj til en bådsmandspibe for hans flotte indsats som pligtarbejdsmand.

Dirigenten og bestyrelsen takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet. Efterfølgende standerrejsning.